

深圳市龙岗区吉华街道办事处

龙吉街函〔2022〕321号

龙岗区吉华街道办事处关于深圳市龙岗区 吉华街道秀峰工业城片区拟城市更新项目 历史违建物业权利人核实情况的函

区城市更新和土地整备局：

深圳市秀峰投资实业有限公司向我街道申请对深圳市龙岗区吉华街道秀峰工业城片区拟城市更新项目范围内的历史违建物业权利人进行核实（详见附件1、2、4）。该项目位于吉华街道甘坑社区，甘李路与秀峰路交叉口北侧，紧邻甘坑古镇。项目拆除用地面积约31.27公顷。项目现状主要为工业厂房和城中村，拟更新方向为新型产业、普通工业和居住等。经核，该项目位于《李朗地区法定图则》内，规划功能为工业、商业、居住、公共绿地、水域、道路规划用地等。

我街道就项目范围内历史违建处理情况书面征得区规划土地监察局意见（详见附件3），并组织深圳市秀峰投资实业有限公司、深圳市甘坑股份合作公司和深圳市凉帽股份合作公司对项目范围内235户未完成历史违建处理的物业权利人进行了核实。相关材料分两次，分别于2022年6月10日至2022年6月24日和2022年8月1日至2022年8月15日进行了15个自然日的公示，公示地点为项目现场、深圳市甘坑股份合作公司、深圳市凉

帽股份合作公司和我街道办事处，公示网站为区政务网站，公示媒体为深圳商报。公示期内收到异议 3 份，经核实不成立（详见附件 6）。现将核实结果报送贵局（详见附件 5）。

此函。

- 附件：1. 关于吉华街道秀峰工业城片区城市更新范围内历史违建物业权利人核实的申请
2. 关于吉华街道秀峰工业城片区城市更新范围内历史违建物业权利人核实（第二批）的申请
3. 龙岗区规划土地监察局关于协助核查秀峰工业城片区城市更新单元拟拆除范围内历史遗留违法建筑处理情况的复函
4. 深圳市龙岗区吉华街道秀峰工业城片区拟城市更新项目范围图
5. 深圳市龙岗区吉华街道秀峰工业城片区拟城市更新项目历史违建物业权利人核实情况汇总表
6. 异议相关材料

深圳市龙岗区吉华街道办事处

2022 年 9 月 19 日

（联系人：唐蕊，联系方式：28259329）

公开方式：不予公开